Ký bởi: Trần Duy Khoa
Email: khoatd@danang.gov.vn
Cơ quan: UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY, TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG, UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ngày ký: 20-11-2026 08:41:48 +07:00

Mẫu số 25. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường hội An Tây

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên [2] : Ông PHẠM GA — Căn cước số : 0490 8501 4608

Bà NGUYỄN THỊ BÉ — Căn cước công dân số: 0491 8900 2887

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3] :

c) Địa chỉ [4] : 17 Cao Bá Quát, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng

d) Mã số thuế (nếu có):.....

e) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động [5] :

- Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có :

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 86/CNVPĐK

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hội An Tây , *ngày 17 háng 11 năm 2026*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Ga

Nguyễn Thị Bé

Phụ lục số 17

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

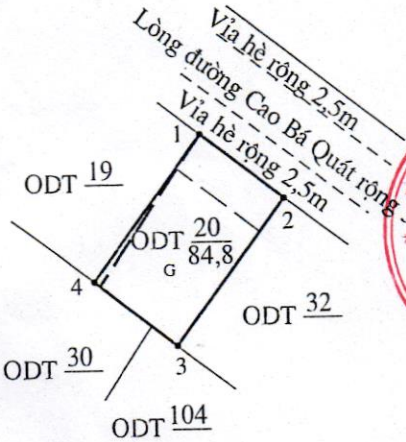
PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Số: ..86...../CNVPĐK

Hội An, ngày.01..tháng.10.năm 2025

1. Thửa đất số: 20 ; Tờ bản đồ địa chính số: 90 (01) ; Diện tích: 84,8m^2 ; loại đất ở tại đô thị
Hình thức sử dụng: sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất: số 17 Cao Bá Quát , phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất: ông Phạm Ga và bà Nguyễn Thị Bé
4. Địa chỉ thường trú: số 17 Cao Bá Quát , phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận QSD đất số: AĐ 751761; Diện tích: 81,8m^2;
loại đất ở tại đô thị
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi
7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: Diện tích 84,8m (diện tích tăng 3m^2)
8. Sơ đồ thửa đất:

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 28993 quyển số: 02 - SCT/BS
Ngày 20 -10- 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG
Ngô Thị Mơ



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ CHIỀU DÀI CẠNH THỬA			
TT	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1757478,19	561298,21	
2	1757473,89	561303,74	7,00
3	1757464,21	561296,48	12,10
4	1757468,48	561290,93	7,00
1	1757478,19	561298,21	12,13

- Ranh giới thửa đất theo hiện trạng: ————————
- Ranh giới thửa đất theo GCN đã cấp: — — — — — —
- Phiếu này phục vụ việc chỉnh lý thửa đất theo quy định của pháp luật đất đai; không có giá trị pháp lý để thực hiện giao dịch đất đai hay cho mục đích khác

Đà Nẵng, ngày.29..tháng.9.....năm 2025
Cán bộ đo đạc

Lê Ngọc Long

Đà Nẵng, ngày.01...tháng.10.năm 2025
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Đà Nẵng, ngày.29...tháng.9...năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu tại Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Phạm Ga

GHI CHÚ:
Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện sai sót thì báo ngay cho Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
20.7.2006	Ông Võ Tiến Dũng và bà Trần Thị Thắng thế chấp quyền sử dụng đất với chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát Triển Nông Thôn Cửa Đại, theo hợp đồng số 0017/ĐBTV-TAN, ngày 19.7.2006	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Trọng Thắng
18.9.2007	Ông Võ Tiến Dũng và bà Trần thị Thắng đã xóa thế chấp bằng quyền sử dụng đất với chi nhánh ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn cửa Đại. Như vậy, hợp đồng số: 0017/ĐBTV-Tan, ngày 19.7.2006 đã hết hiệu lực.	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Trọng Thắng
25/4/2014	Đã xóa thế chấp vào ngày 25/4/2014 theo hồ sơ số 555, Rừng số 17, quyển số 31, tại Văn phòng ĐKSD đất Hội An/Ut	PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Tính

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SoAĐ 751761

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ HỘI AN - TỈNH QUẢNG NAM

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Võ Tiến Dũng và Bà Trần Thị Thắng

- Ông Võ Tiến Dũng, Sinh năm 1963, CMND số 200340297, Cấp ngày 23/03/1979, tại Công An Tỉnh QNĐN
- Bà Trần Thị Thắng, Sinh năm 1969, CMND số 200858822, Cấp ngày 04/06/1984, tại Công An Tỉnh QNĐN

Địa chỉ thường trú: Khối Tân Hòa - Phường Tân An - Hội An - Quảng Nam

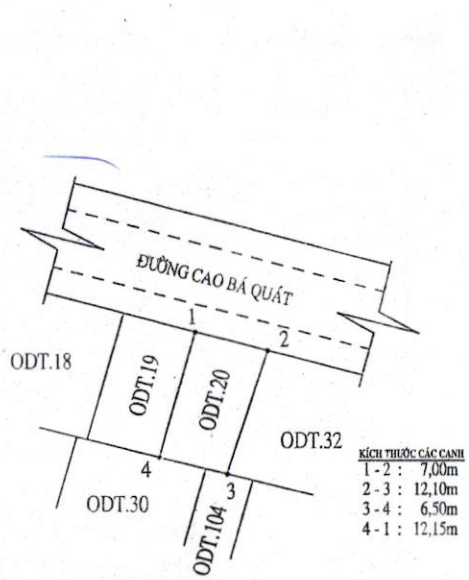
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 20 2. Tờ bản đồ số: 1
3. Địa chỉ thửa đất: Khối Tân Hòa - Phường Tân An - Hội An - Quảng Nam
4. Diện tích: 81,8 m²
   Bằng chữ: (Tám mươi mốt phẩy tám mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
   + Sử dụng riêng: 81,8 m²
   + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ: 1/500

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 28992 Quyển số: 02 - SCT/BS
Ngày 20 -10- 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K H.Đ: 62 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Ngày 21 tháng 5 năm 2006
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Thị Mơ

Trương Văn Bay

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00738

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa số: 20 Tờ bản đồ số: 1

Số phát hành giấy CNQSDĐ số: AĐ 751761

Số vào sổ cấp giấy số : H00738

IV-Những thay đổi sau cấp giấy chứng nhận quyền sửdụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
20.9.2007	Ông Võ Tiến Dũng và bà Trần thị Thắng thế chấp bằng quyền sử dụng đất với chi nhánh ngân hàng N0 và PTNT của Đại theo hợp đồng số: 0072/HĐTC-TAn, ngày 19.9.2007./	GIÁM ĐỐC Võ Đáng
26.9.2008	Ông Võ Tiến Dũng và bà Trần Thị Thắng đã xóa thế chấp quyền sử dụng đất với Chi nhánh Ngân hàng NN & PTNT Của Đại. Vậy hợp đồng số 0072/HĐTC-TAn ngày 19.9.2007 đã hết hiệu lực./	GIÁM ĐỐC Võ Đáng
29/4/2011	Điều chỉnh ngày cấp CMND của ông: Võ Tiến Dũng từ ngày 23/3/1979 thành ngày 28/3/1979; theo đơn xin chỉnh lý biến động ngày 22/4/2011./.	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Đình Diên
11/5/2011	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Hội An; theo hồ sơ số 529, tháng 4.5, quyển 24, tại Văn phòng ĐKQSD đất Hội An./.	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Hoàng

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT,

Thửa đất số: 20 **Tờ bản đồ số:** 01

Số phát hành GCN: AĐ 751761 **Số vào sổ cấp GCN:** H 00738

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 25/4/2014, Văn phòng Công chứng số 2 tỉnh Quảng Nam chứng thực ông Võ Tiến Dũng và bà Trần Thị Thắng chuyển nhượng hợp pháp thửa đất số 20, tờ bản đồ số 01, diện tích 81,0m^2 loại đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 47,5m^2, diện tích sử dụng 47,5m^2 cho ông **Phạm Ga**, sinh năm **1985**, số CMND **205173983** và bà **Nguyễn Thị Bé**, sinh năm **1989**, số CMND **205289839**, được trọn quyền sử dụng./. Thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Nam – PGD Hội An, theo hồ sơ số 1008, trang số 85, quyển số 01, đã đăng ký tại VPĐKQSD đất Hội An./. Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/6/2014 theo hồ sơ số 2289, quyển số 01./. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP HCM- Chi Nhánh Quảng Nam, theo hồ sơ số 2338, quyển sổ số 01./.	Ngày 7/5/2014 **GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT **Nguyễn Trọng Thắng** 12/6/2014 **PHÓ GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Đinh Quốc Linh Ngày 07/5/2018 **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Đặng Thị Hồng Vân Ngày 04/5/2018 **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Đặng Thị Hồng Vân

Bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 20 **Tờ bản đồ số:** 01

Số phát hành GCN: AĐ 751761 **Số vào sổ cấp GCN:** H00738

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/5/2018, theo hồ sơ số 1743,quyển sổ số 01./.	*Ngày 11/04/2019* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Quảng Nam PGD Hội An, địa chỉ: 580-582 Hai Bà Trưng, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số 1743, quyển sổ số 01./.	*Ngày 11/04/2019* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/04/2019, theo hồ sơ số 1834, quyển sổ số 01./.	*Ngày 21/07/2023* KT. GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi Nhánh Quảng Nam – PGD Hội An ,địa chỉ: 562 Hai Bà Trưng, khối Xuân Hòa, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số 1834, quyển sổ số 01./.	*Ngày 21/07/2023* KT. GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 20 **Tờ bản đồ số:** 01

Số phát hành GCN: AĐ 751761 **Số vào sổ cấp GCN:** H00738

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/7/2023; theo hồ sơ số 2257, quyển sổ số 01./.	*Ngày 01/08/2024* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Đơn vị được ủy quyền: Chi Nhánh Quảng Nam – PGD Hội An; địa chỉ: 577 Hai Bà Trưng, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số 2257, quyển sổ số 01./.	*Ngày 01/08/2024* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY CAM KẾT

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Hội An Tây

Tôi tên là: **PHẠM GA** Sinh ngày: 04/7/1985
Căn cước số: 049085014608 Ngày cấp: 11/7/2025
Vợ tôi tên là: **NGUYỄN THỊ BÉ** Sinh ngày: 20/5/1989
Căn cước công dân số: 049189002887 Ngày cấp: 13/5/2023
Cùng trú tại : 17 Cao Bá Quát, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng

Chúng tôi là chủ sử dụng thửa đất số 20, tờ bản đồ số 01 (90), diện tích 81,8 m^2 (tám mươi mốt phẩy tám mét vuông) tại khối Tân Hòa, Phường Tân An, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam (*nay là tổ dân phố Hoà Thanh, phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng*) theo Giấy chứng nhận quyền sủ dụng đất số AĐ 751761, số vào sổ: H00738 do UBND Thị xã Hội An, Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 31/5/2006.

Hiện trạng thửa đất nêu trên có thay đổi tăng diện tích do sai số khi đo đạc với Giấy chứng nhận đã được cấp. Cụ thể, diện tích hiện trạng là 84,8 m^2 (*tám mươi bốn phẩy tám mét vuông*) tăng 3 m^2 (*loại đất ở tại đô thị*) so với Giấy chứng nhận theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 86/CNVPĐK được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII lập ngày 01/10/2025. Ranh giới thửa đất hiện tại không có thay đổi so với thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

Ranh giới thửa đất hiện nay được xác định ổn định giữa các hộ liền kề, không lấn chiếm, không thực hiện các quyền như tự thỏa thuận, chuyển nhượng, tặng cho với các hộ sử dụng đất liền kề, không có bất kỳ tranh chấp khiếu nại gì. Kính đề nghị quý cấp xem xét chấp thuận cho đăng ký biến động diện tích tăng theo đúng hiện trạng sử dụng nêu trên.

Chúng tôi cam kết việc đăng ký biến động điều chỉnh tăng diện tích thửa đất nêu trên theo hiện trạng sử dụng là hoàn toàn tự nguyện và không có bất kỳ tranh chấp khiếu nại nào.

Chúng tôi xin cam đoan những nội dung trên là hoàn toàn đúng sự thật và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết trên.

Ngày 19 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

PHẠM GA **NGUYỄN THỊ BÉ**

LỜI CHỨNG

Ngày 19/11/2026 (Bằng chữ: ngày Mười chín, tháng Mười một, năm Hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng công chứng Lê Vân, địa chỉ : 127 Lý Thường Kiệt, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng

Tôi ……Ngô Thị Mơ……, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Vân, thành phố Đà Nẵng.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà: **PHẠM GA**

Thẻ Căn cước số 049 085 014 608

2. Bà: **NGUYỄN THỊ BÉ**

Thẻ Căn cước công dân số 049 189 002 887

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và **đã cùng ký** vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: ..3335..... Quyển số: 01/2026- SCT/CK, ĐC PAT

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 62 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Ngô Thị Mơ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh □
[02] Lần đầu □[03] Bổ sung lần thứ □

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): **Phạm Ga**

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế: .....

1.5. Địa chỉ: 17 Cao Bá Quát, Phường Hội An Tây

1.6. Quận/huyện: ..... Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng

1.7. Điện thoại: 0906444654 Fax: ..... Email: .....

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

- **Giấy chứng nhận QSD Đất**

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

17 Cao Bá Quát , phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường Cao bá Quát

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD Đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m^2):

4.1.Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: 30 m^2 (Ngoài hạn mức)

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có): 200 m^2

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDĐ hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

Hội An Tây, Ngày 16 tháng 11 năm. 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Phạm Ga

Mẫu số: **02/TK-SDDPNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với tổ chức)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

1. Người nộp thuế:

[04] Tên người nộp thuế: **PHẠM GA**

[05] Mã số thuế: **049085014608**

[06] Địa chỉ trụ sở:

[06.1] Số nhà: **17 Cao Bá Quát [06.2]** Đường/phố: .....

[06.3] Tổ/thôn: .....**[06.4]** Xã/phường/đặc khu: **Phường Hội An Tây**

[06.5] Tỉnh/thành phố: **TP. Đà Nẵng**

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[07] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....

[08] Mã số thuế: .....

[09] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[10] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	**NGUYỄN THỊ BÉ**		**049189002887**	**50%**
…				

[11] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn, …): **Nhận chuyển nhượng**

Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn: .....

[11.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:.....

[11.2] Mã số thuế:.....

[11.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:.....

[11.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):.....

[12] Địa chỉ thửa đất:

[12.1] Số nhà: **.17 Cao Bá Quát [12.2]** Đường/phố: .....

[12.3]Tổ/thôn: ..... **[12.4]** Xã/phường/đặc khu: **.Phường Hội An Tây.**

[13] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[13.1] Số giấy chứng nhận: **AĐ751761** **[13.2]** Ngày cấp: **31/5/2006**

[13.3] Thửa đất số: **20 [** **13.4]** Tờ bản đồ số: **90 (01)**

[13.5] Diện tích: **84,8 m²** **[13.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: **ODT**

[14] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[15] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Miễn, giảm thuế [16]:

[16.1] Trường hợp miễn, giảm *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế)*: .....

[16.2] Kỳ tính thuế/ Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế thì người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn thuế, giảm thuế cùng hồ sơ khai thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>.

5. Căn cứ tính thuế

[17] Diện tích đất thực tế sử dụng: .....

[18] Thông tin xác định giá đất:

[18.1] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....

[18.2] Tên đường/vùng: .....**[18.3]** Đoạn đường/khu vực:.....

[18.4] Loại đường: .....**[18.5]** Vị trí/hạng: .....

[18.6] Giá đất: .....**[18.7]** Hệ số (đường/hẻm…): .....

[18.8] Giá 1 m² đất (Giá theo mục đích sử dụng):.....

6. Tính thuế

6.1. Đất ở *(tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[19] Diện tích: ..... **[20]** Số thuế phải nộp ***([20] = [19]x[18.8]****x0,03%)*:.....

6.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

[21] Diện tích: ..... **[22]** Hệ số phân bổ: .....

[23] Số thuế phải nộp ***([23]=[21]x[22]x[18.8]****x0,03%)*: .....

6.3. Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[24] Diện tích: ..... **[25]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ..... *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

[26] Số thuế phải nộp ***([26] = [24]x[25]x[18.8]x****0,03%)*:.....

6.4. Đất sử dụng không đúng mục đích:

[27] Mục đích đang sử dụng: .....

[28] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: .....
(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[29] Diện tích: ..... **[30]** Giá 1m² đất: .....

[31] Số thuế phải nộp ***([31]=[29]x[30]x[28]x****0,15%)*: .....

6.5. Đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

[32] Diện tích: .....

[33] Số thuế phải nộp ***([33]=[32]x[18.8]x**0,15%):* .....

6.6. Đất lấn, chiếm:

[34] Mục đích đang sử dụng: .....

[35] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: .....
(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[36] Diện tích:..... **[37]** Giá 1m^2 đất: .....

[38] Số thuế phải nộp ***([38]=[36]x[37]x[35]x**0,2%)*: .....

7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn, giảm [39] ***([39]=[20]+[23]+[26]+[31]+[33]+[38])***: .....

8. Số thuế được miễn, giảm [40]: .....

9. Tổng số thuế phải nộp [41] ***([41]=[39]-[40])***: .....

10. Nộp cho cả thời kỳ ổn định (trong chu kỳ ổn định 5 năm) **[42]** ***([42]=[41]x** (5 hoặc số năm còn lại của chu kỳ ổn định)*: .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 18 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: PHẠM GA

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế: ……

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: **049085014608**

[08] Địa chỉ: **17 Cao Bá Quát,**

[09] Xã/phường/đặc khu: **.Phường Hội An Tây** [10] Tỉnh/Thành phố: **.TP. Đà Nẵng**

[11] Điện thoại: ..... [12] Fax: ..... [13] Email: .....

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **20.**; Tờ bản đồ số: **90(01)**

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: **17 Cao Bá Quát** Ngõ/Hẻm: ……

Đường/Phố: **Cao Bá Quát.** Thôn/xóm/ấp: ……

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: **Phường Hội An Tây**

1.2.3. Tỉnh/thành phố: **TP. Đà Nẵng**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):……

1.4. Mục đích sử dụng đất: ODT

1.5. Diện tích (m^2): 84,8 m^2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:……
- Mã số thuế:……
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

……

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	NGUYỄN THỊ BÉ		049189002887	50%

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 18 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Phạm Ca

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

1. Ông: **PHẠM GA** Ngày sinh: 04/7/1985
Số Thẻ Căn cước: 049 085 014 608 Ngày cấp: 11/7/2025
Nơi cư trú: 17 Cao Bá Quát, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
2. Bà: **NGUYỄN THỊ BÉ** Ngày sinh: 20/5/1989
Số Thẻ Căn cước công dân: 049 189 002 887 Ngày cấp: 13/5/2023
Nơi cư trú: 17 Cao Bá Quát, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Bằng giấy này, chúng tôi ủy quyền cho:

Bà: **NGUYỄN THỊ TRINH** - Năm sinh: 2001
Căn cước: 049 301 010 654 Ngày cấp: 19/01/2026
Nơi cấp: Bộ Công an
Nơi cư trú: Thôn Hòa Lâm, Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
Là nhân viên Ngân hàng TMCP Á Châu

Được thay mặt chúng tôi thực hiện công việc sau:

- Liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để lập và nộp hồ sơ, bổ sung hồ sơ (nếu có) đối với thủ tục hành chính: chỉnh lý biến động, đo đạc, trích đo bổ sung tài sản, cập nhật bổ sung tài sản, cấp đổi, cấp giấy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 751761 (Vào sổ số H 00738) do Ủy ban nhân dân thị xã Hội An cấp ngày 31/5/2006;
- Nhận thông báo thuế và nhận các kết quả từ việc thực hiện công việc được ủy quyền nêu trên theo quy định của pháp luật;
- Được quyền đại diện ký tên, ký nộp, ký nhận trên tất cả các văn bản, hồ sơ giấy tờ liên quan đến nội dung công việc đã ủy quyền nêu trên;

Sau khi thực hiện xong các công việc được ủy quyền, người được ủy quyền có trách nhiệm bàn giao các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản nêu trên cho chúng tôi.

Thù lao ủy quyền: Không có thù lao.

Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày Giấy uỷ quyền được ký cho đến khi hoàn tất nội dung được uỷ quyền.

Chúng tôi cam kết những điều trên là đúng sự thật và xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi được uỷ quyền.

Chúng tôi đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày chứng thực.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Phạm Ga

Nguyễn Thị Bé

LỜI CHỨNG

Ngày 16/11/2026 (Bằng chữ: ngày Mười sáu,tháng Mười một,năm Hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng công chứng Lê Vân, địa chỉ : 127 Lý Thường Kiệt, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng

Tôi ……Ngô Thị Mơ……, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Vân, thành phố Đà Nẵng.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông/bà: **PHẠM GA**

Thẻ Căn cước số 049 085 014 608

2. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ BÉ**

Thẻ Căn cước công dân số 049 189 002 887

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và **đã cùng ký** vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: ……3277…… Quyển số: 01/2026- SCT/CK, ĐC KKY

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ.T.C.T.H.Đ. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

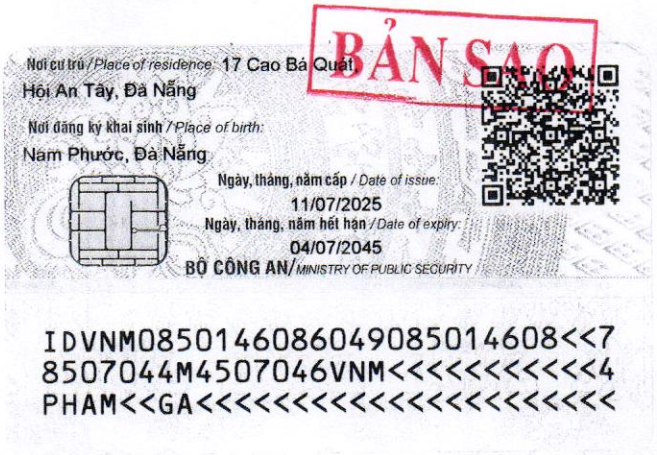
Ngô Thị Mơ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân /Personal identification number:
049085014608
Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
PHẠM GA
Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:
04/07/1985
Giới tính / Sex:
Nam
Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam



BẢN SAO

Nơi cư trú /Place of residence: 17 Cao Bá Quát
Hội An Tây, Đà Nẵng
Nơi đăng ký khai sinh /Place of birth:
Nam Phước, Đà Nẵng
Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:
11/07/2025
Ngày, tháng, năm hết hạn /Date of expiry:
04/07/2045
BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY

IDVNM085014608604908501 4608<<7
8507044M4507046VNM<<<<<<<<<<<4
PHAM<<GA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 03176 6 quyển số: 02 - SCT/BS
Ngày 16 -11- 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 62 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Võ Thị Mỹ Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **049189002887**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ BÉ

Ngày sinh / Date of birth: 20/05/1989

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Điện Phong, Điện Bàn, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: 17 Cao Bá Quát, Tân An, Hội An, Quảng Nam

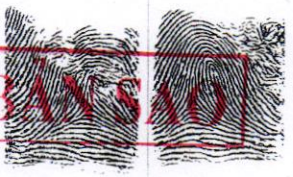
Có giá trị đến: 20/05/2029
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi chấm C 0,7cm dưới sau mép trái.

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/05/2023

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

BẢN SAO



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM189002887904918900288 7<<0
8905204F2905202VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<BE<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 03 17 65 quyển số: 02 - SCT/BS
Ngày 16 -11- 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 62 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Võ Thi Mỹ Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN
Xã/phường ..... Duy Phước
Huyện/quận ..... Duy Xuyên
Tỉnh/thành phố ..... Quảng Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KH.1
Số: 21/2010
Quyển số: 01/2009

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(BẢN CHÍNH)

Họ và tên chồng: **PHẠM GA**	Họ và tên vợ: **NGUYỄN THỊ BÉ**
Ngày, tháng, năm sinh: **04 – 7 - 1985**	Ngày, tháng, năm sinh: **20 - 5 - 1989**
Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**	Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**
Nơi thường trú/tạm trú: **Xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam**	Nơi thường trú/tạm trú: **Phường Minh An, TP Hội An, tỉnh Quảng Nam**
Số Giấy CMND/Hộ chiếu: **205173983**	Số Giấy CMND/Hộ chiếu: **205289839**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 03174 quyển số: 02 - SCT/BS
Ngày 16 - 11 - 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

Chữ ký của chồng

PHẠM GA

Chữ ký của vợ

NGUYỄN THỊ BÉ

Đăng ký ngày 24 tháng 02 năm 2010

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

HUỲNH MÊNH

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN – K.H.Đ: 62 - C.T.H.D – P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

HUỲNH THỊ HƯƠNG

Võ Thị Mỹ Thành

07/2009 (QĐ số: 01/2006/QĐ-BTP) XBTP

NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU
Số: 271/CVO.HOA.26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
--oOo--

Đà Nẵng..., ngày 19... tháng 11... năm 2026

Kính gửi: **- QUÝ CƠ QUAN HỮU QUAN;**

- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII;

- ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY - TP. ĐÀ NẴNG

Trích yếu: V/v nhận bản chính giấy tờ về quyền sử dụng/sở hữu bất động sản

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) đã nhận thế chấp bất động sản tọa lạc tại:

Thuộc sở hữu/sử dụng của Bên bảo đảm là Ông/bà **NGUYỄN THỊ BÉ, PHẠM GA**

Theo Hợp đồng thế chấp số: **HOA.BĐCN.68.250724 ngày 01/8/2024 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung**

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu đối với bất động sản nêu trên gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 751761, số vào sổ : H00738 do UBND thị xã Hội An, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 31/5/2006.

Căn cứ nhu cầu của Bên bảo đảm, ACB đồng ý cho Bên bảo đảm mượn lại bản chính các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu trên để thực hiện thủ tục cập nhật biến động tăng diện tích, đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất (hoàn công) và cấp đổi giấy chứng nhận, **đồng thời giữ nguyên nội dung đăng ký thế chấp ACB đã thực hiện.**

Do bất động sản đang còn thế chấp tại ACB nên đề nghị Quý cơ quan bàn giao bản chính (các) giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu bất động sản nêu trên cho người đại diện ACB khi xuất trình bản chính Biên nhận hồ sơ tài sản. Trong mọi trường hợp, Quý cơ quan không giao bản chính các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu bất động sản nêu trên cho Bên bảo đảm hoặc bất kỳ cá nhân, tổ chức khác.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU

M.S.D.N: 0301452948-C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN Á CHÂU
- CHI NHÁNH QUẢNG NAM -
PHÒNG GIAO DỊCH HỘI AN
P. HỘI AN - TP. ĐÀ NẴNG

Đặng Thị Thanh Tâm
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

1. Ông: **PHẠM GA** Ngày sinh: 04/7/1985
Số Thẻ Căn cước: 049 085 014 608 Ngày cấp: 11/7/2025
Nơi cư trú: 17 Cao Bá Quát, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
2. Bà: **NGUYỄN THỊ BÉ** Ngày sinh: 20/5/1989
Số Thẻ Căn cước công dân: 049 189 002 887 Ngày cấp: 13/5/2023
Nơi cư trú: 17 Cao Bá Quát, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Bằng giấy này, chúng tôi ủy quyền cho:

Bà: **NGUYỄN THỊ TRINH** - Năm sinh: 2001
Căn cước: 049 301 010 654 Ngày cấp: 19/01/2026
Nơi cấp: Bộ Công an
Nơi cư trú: Thôn Hòa Lâm, Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
Là nhân viên Ngân hàng TMCP Á Châu

Được thay mặt chúng tôi thực hiện công việc sau:

- Liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để lập và nộp hồ sơ, bổ sung hồ sơ (nếu có) đối với thủ tục hành chính: chỉnh lý biến động, đo đạc, trích đo bổ sung tài sản, cập nhật bổ sung tài sản, cấp đổi, cấp giấy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 751761 (Vào sổ số H 00738) do Ủy ban nhân dân thị xã Hội An cấp ngày 31/5/2006;
- Nhận thông báo thuế và nhận các kết quả từ việc thực hiện công việc được ủy quyền nêu trên theo quy định của pháp luật;
- Được quyền đại diện ký tên, ký nộp, ký nhận trên tất cả các văn bản, hồ sơ giấy tờ liên quan đến nội dung công việc đã ủy quyền nêu trên;

Sau khi thực hiện xong các công việc được ủy quyền, người được ủy quyền có trách nhiệm bàn giao các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản nêu trên cho chúng tôi.

Thù lao ủy quyền: Không có thù lao.

Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày Giấy uỷ quyền được ký cho đến khi hoàn tất nội dung được uỷ quyền.

Chúng tôi cam kết những điều trên là đúng sự thật và xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi được uỷ quyền.

Chúng tôi đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày chứng thực.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Phạm Ga

Nguyễn Thị Bé

LỜI CHỨNG

Ngày 16/11/2026 (Bằng chữ: ngày Mười sáu,tháng Mười một,năm Hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng công chứng Lê Vân, địa chỉ : 127 Lý Thường Kiệt, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng

Tôi ……Ngô Thị Mơ……, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Vân, thành phố Đà Nẵng.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông/bà: **PHẠM GA**

Thẻ Căn cước số 049 085 014 608

2. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ BÉ**

Thẻ Căn cước công dân số 049 189 002 887

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và **đã cùng ký** vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: ……3277…… Quyển số: 01/2026- SCT/CK, ĐC KKY

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 62 - C.T.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Ngô Thị Mơ